

Fundación Pro-Eco San Miguel proecosm@gmail.com
Programa Hábitat Sustentable
Ecobarrio Villa Sol, Salsipuedes, Cba
www.proecosanmiguel.com.ar



HABITAT RESPONSABLE

Arq Isabel Donato



La tierra no es herencia de nuestros
padres sino préstamo de nuestros hijos.

[Esta foto](#) de Autor desconocido está bajo licencia [CC BY-NC](#)

Pensamiento indoamericano

Todo asentamiento humano tiene dos bases tangibles:

LAS PERSONAS Y EL TERRITORIO

LAS PERSONAS

Tienes que ser reconocidas con sus sueños capacidades , relaciones y es necesario que participen en el desarrollo del proyecto para que puedan apropiarlo y facilite sus vidas

PARTICIPAN DESDE EL INICIO

EL TERRITORIO

Debe ser reconocido con sus características físicas y otras provenientes de la actividad humana. Para asociarse a sus potencialidades y mitigar sus problemáticas.

NO ES UNA PÁGINA EN BLANCO

Esta tarea de reconocimiento previa a todo proyecto GENERALMENTE NO SE HACE

La excusa: no hay gente para hacerla no podemos perder tiempo

La realidad: si se involucra a la población sobra gente, y el tiempo que se emplea se gana con creces en el desarrollo de un proyecto armónico que sirva al propósito socioambiental, que potencia las capacidades de sus habitantes y su sistema de relación.

EL URBANISMO

SE HA CONVERTIDO EN UNA CIENCIA COMPLEJA QUE INCLUYE MULTIPLES DISCIPLINAS

EL BIO URBANISMO

INCLUYE LA COOPERACION ARMONICA ENTRE LAS NECESIDADES URBANAS Y LA NATURALEZA

EL URBANISMO ECOFEMINISTA PROPONE LA TEORÍA Y LA PRACTICA DEL CUIDADO

Que surge de valorar la tarea sempiterna de las mujeres de cuidar la vida para llevarla a su máxima valoración social

- ✓ **LA TEORÍA DEL CUIDADO EXTENDIDA A LA CIUDAD**
- ✓ **UNA CIUDAD QUE NOS CUIDE**
- ✓ **CUIDAR LA VIDA PARA QUE SE PUEDA DESARROLLAR PLENAMENTE: PERSONAL Y SOCIAL y AMBIENTALMENTE**

NUESTRA INTERVENCION PROFESIONAL, SEA EN UN TERRITORIO AMPLIO HASTA UN PEQUEÑO ESPACIO DE TIERRA , NECESITA CONSIDERACIONES PREVIAS AL PROYECTO

- **TOPOGRAFIA, VEGETACION Y CLIMA**
- **SUELO , SUBSUELO Y ENTORNO**
- **CONDICIONANTES SICOSOCIALES**
- **ANTECEDENTES , HISTORIA Y REALIDAD ACTUAL DE LAS CONDICIONES NATURALES Y SOCIALES ESIMANDO POTENCIALIDADES Y RIESGOS.**
- **CONECTIVIDAD ,INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PROPIOS Y EN ZONA DE INFLUENCIA**

- **SITUACION LEGAL Y ADMINISTRATIVA**

- **ENERGIAS QUE LO ATRAVIESAN
PROPIAS DEL SER HUMANO Y LA SOCIEDAD
GEOBIOLOGIA
ELECTROMAGNETICA
SONORA
ONDAS DE COLOR Y DE FORMA**

COMO PROYECTAR ?

Desde la periferia al centro

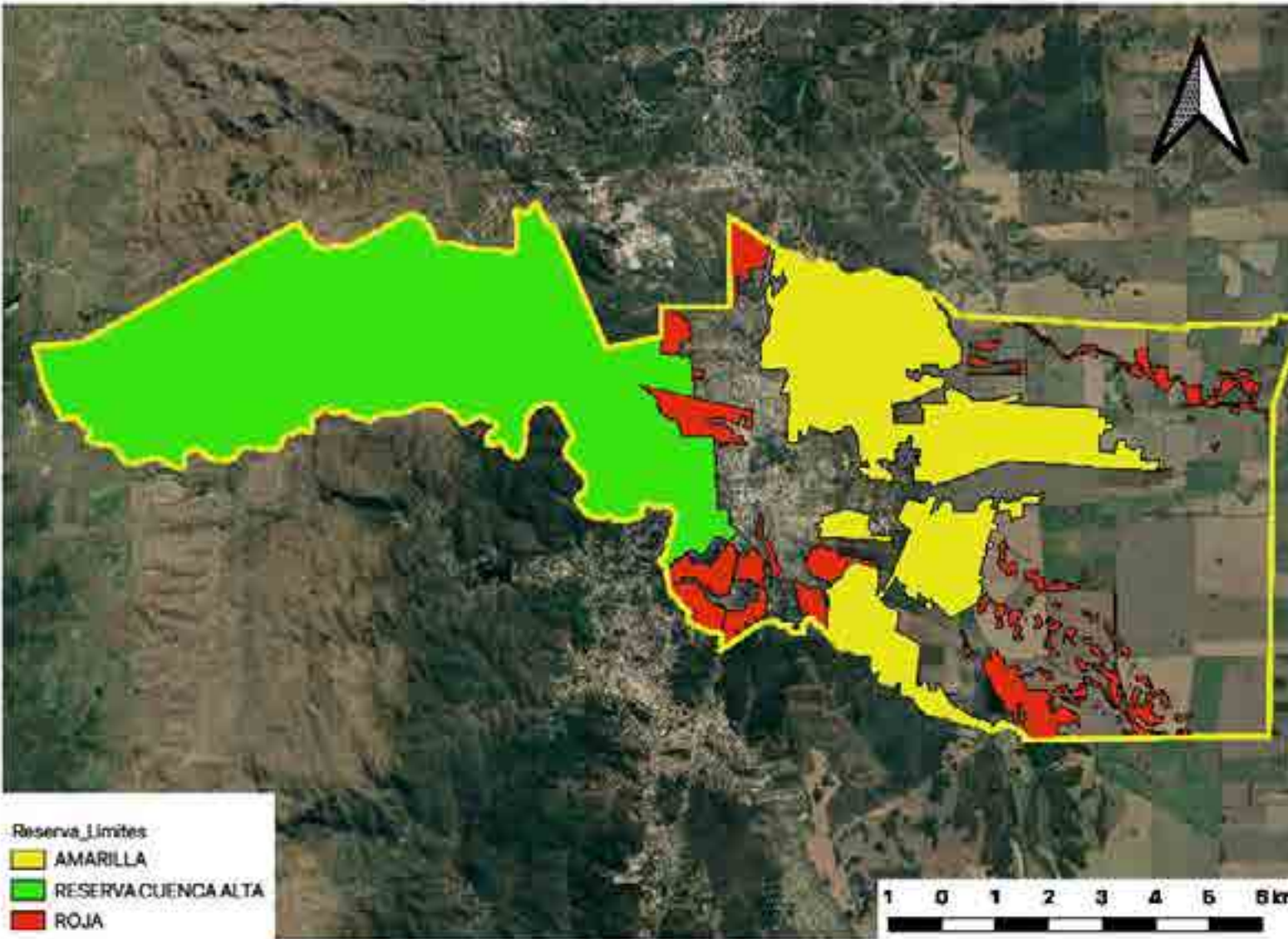
ZONAS INTANGIBLES que no están ocupadas ni deben ocuparse y que hay que recuperar.

Asentamientos rurales y semirurales,
INTENCIONALES ecopueblos, ecovillas, ecoaldeas

Periferia Urbana
.Barrios o población dispersa

Ciudades, nucleos densamente poblados

ZONAS INTANGIBLES que no están ocupadas ni deben ocuparse o que hay que recuperar.



RECUPERANDO EL PAISAJE SERRANO

TESIS EXTENSIONISTA
 TEMA:
ESCALADILLA NESTOR
 CASO DE ESTUDIO:
LA ESTANCITA

PRESENTACIÓN
MÉRCOLES
4 DE DICIEMBRE
 19:00hs

FACULTAD DE
 ARQUITECTURA
 URBANISMO Y DISEÑO
 Av. Haya de la Torre s/n
 Córdoba Capital

Universidad Nacional de Córdoba

Arquitectura 60

ZONAS INTANGIBLES

que no están ocupadas ni deben ocuparse o que hay que recuperar.



ZONAS INTANGIBLES que no están ocupadas ni deben ocuparse y que hay que recuperar.


AQUÍ SÍ:

ESTUDIAR LAS LEYES DE PROTECCION AMBIENTAL Y CON LOS POBLADORES Y AUTORIDADES PENSAR PROYECTOS QUE CONSERVEN VALORES, NATURALES CULTURALES, PAISAJISTICOS...



AQUÍ NO:

INTERVENIR SIN CONOCIMIENTO O CON CRITERIO ESPECULATIVO PARA URBANIZAR

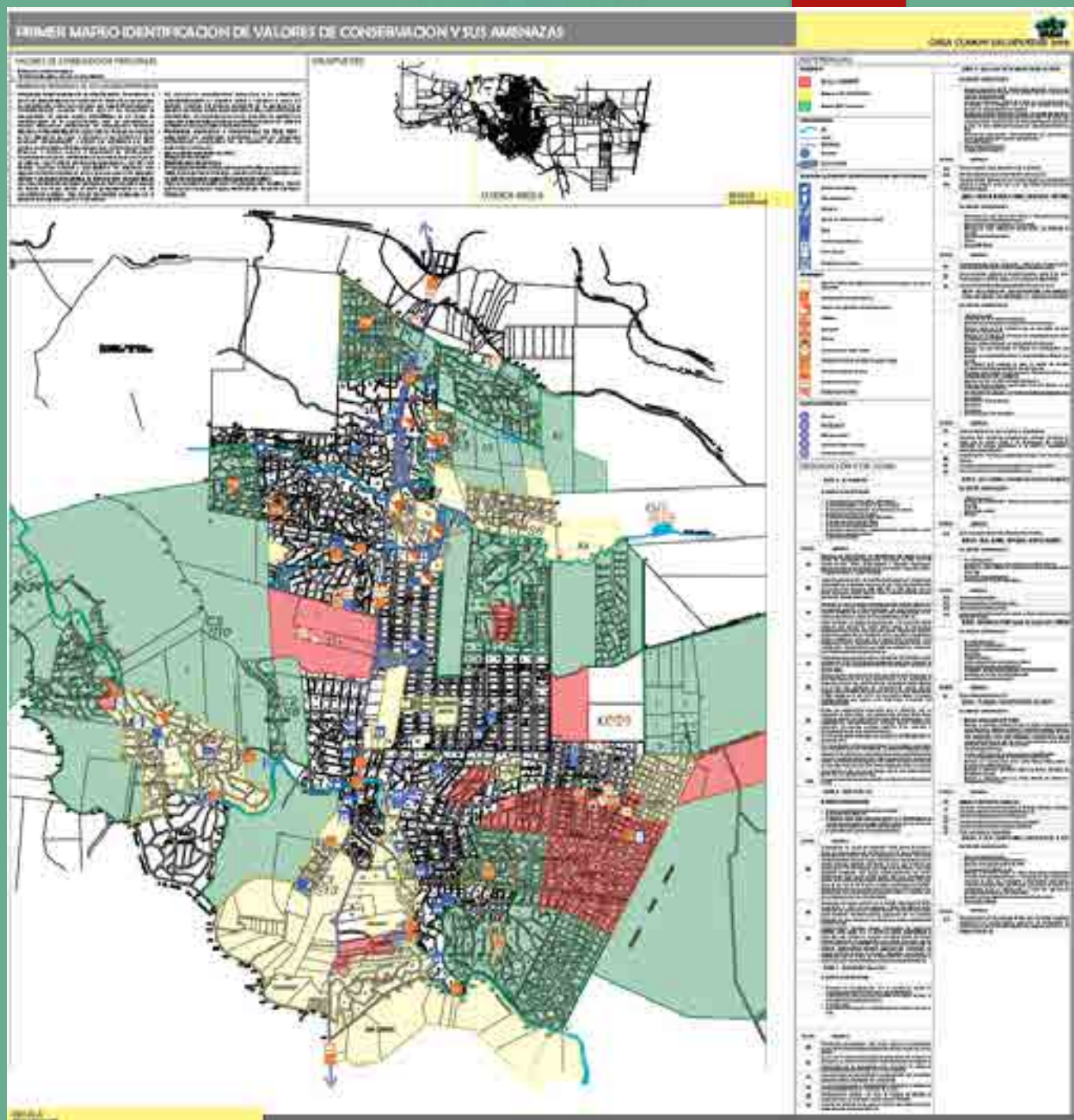


La Migración hacia la
periferia requiere
planificación y conciencia
profesional, indagar sobre
necesidades y propuestas e
integrar la búsqueda de
soluciones

Nos encontramos con una migración del centro a la periferia

QUE NO CONFORMA ECOALDEAS NI ECOBARRIOS PERO PUEDEN UNIRSE CON LOS ANTIGUOS POBLADORES PARA ELEGIR Y PENSAR SU INTEGRACION AL TERRITORIO CON UNA URBANIZACION DIFERENTE

LA URBANIZACION SERRANA ES UNA PROPUESTA QUE INTEGRA AMBIENTE Y LA COMUNIDAD CON LA ESPERANZA DE LOGRAR UN EQUILIBRIO AMBIENTAL Y UNA CRECIENTE SUSTENTABILIDAD



**URBANIZACION SERRANA
CORREDOR DE SIERRAS CHICAS-
CASA COMUN SALSIPUEDES-CODEBONA**

Los pobladores las
organizaciones los
técnicos los funcionarios
Genrando políticas de
planeamiento urbano



SIERRAS CHICAS, CORREDOR NATURAL DESDE ASCOCHINGA A CALERA



UN PLAN PARA PROTRGER UN AREA VERDE DE MAS DE 60.000 HECTAREAS

Ademas de las intenciones ,existen leyes y disposiciones Nacionales, provinciales y municipales

Categorización de las áreas protegidas

2.1 Categorizaciones previas a la ley n.º 12103

2.2 Régimen de la ley n.º 12103

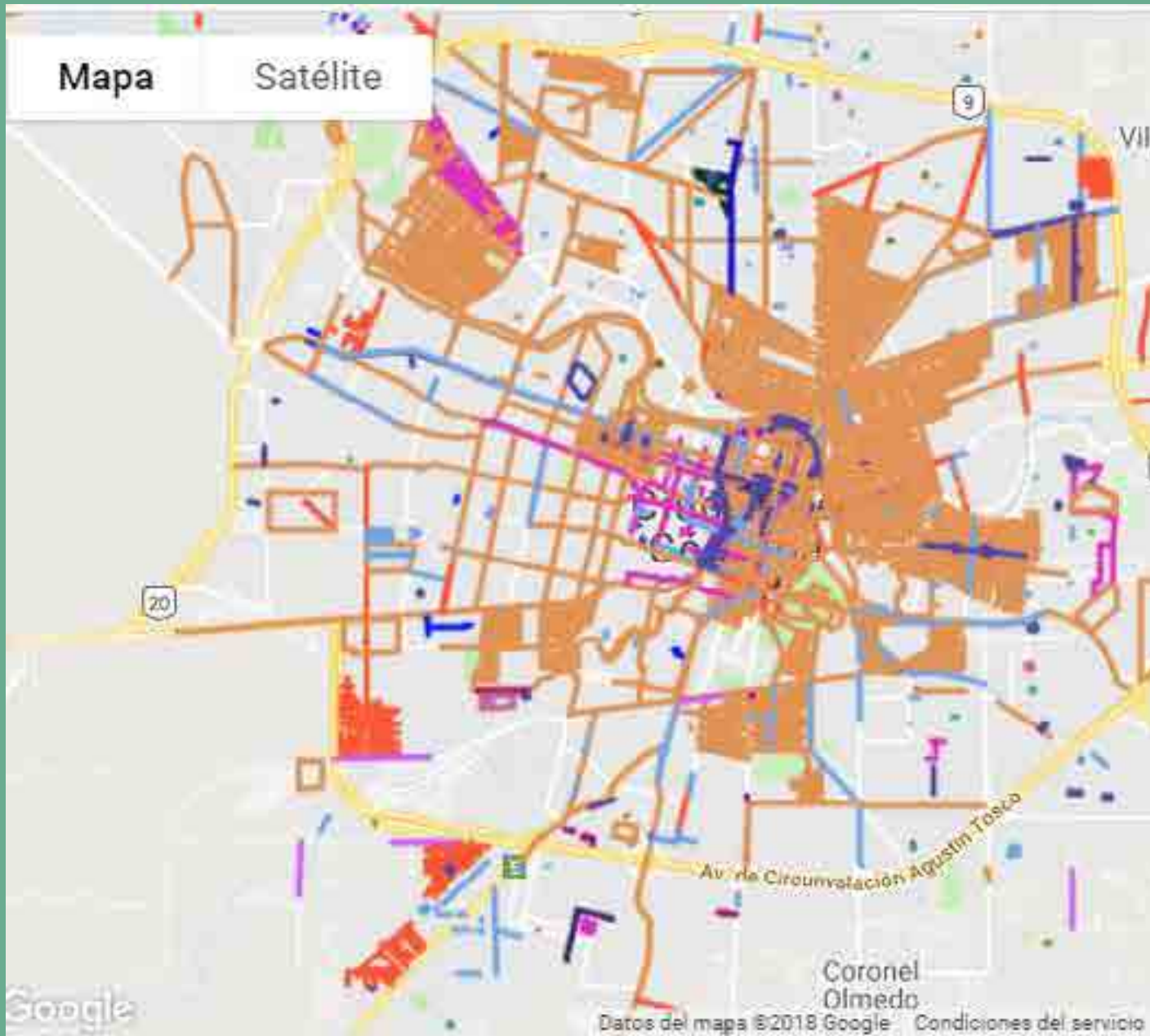
- 2.3 Modificaciones al régimen de la ley n.º 12103
- 2.4 Régimen de la ley n.º 22351

2.3 Modificaciones al régimen de la ley n.º
12103

2.4 Régimen de la ley n.º 22351

Sistema Nacional de Áreas Protegidas (Argentina)

ECOBARRIOS PARA CIUDADES MEJORES





1. ESCUELA



**ENERGIAS
LIMPIAS
ESCUELA
BIOURBANISMO
EMPREDIMIENTOS
FERIAS
CULTIVOS
TECHOS VERDES
ARBOLADO URBANO**

.....



Alemania ecobarrio Vauban



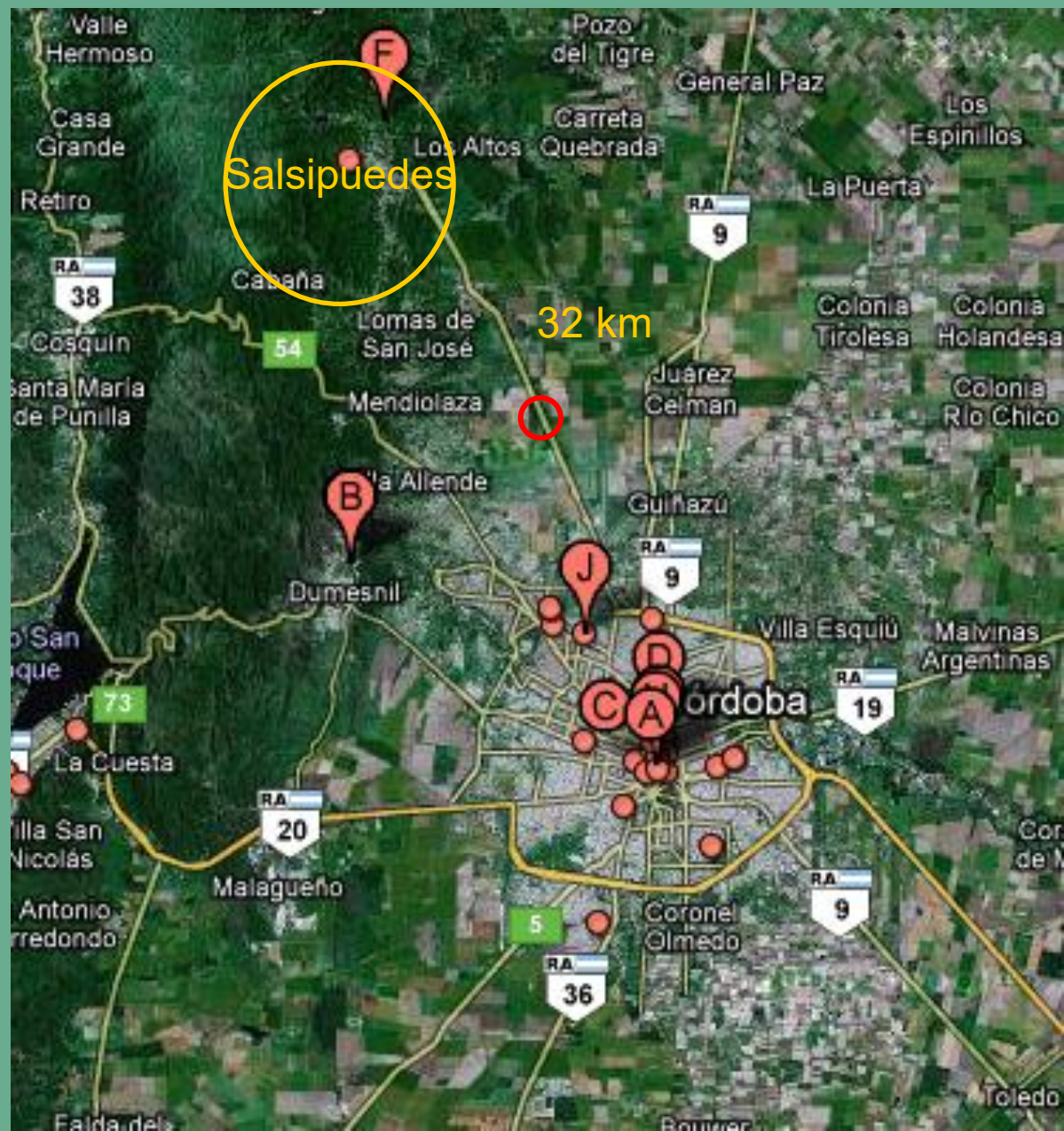
Bedzed Londres ecobarrio



ECOBARRIO VILLA SOL



Sierras chicas



Plano de Uso de Suelo: Acuerdo entre propietarios
Lotes Comunitarios y Servidumbres de Paso
Esc.: 1:1.000

LOTEO ECOBARRIO VILLASOL
Loteos originantes: Cívico - Auchterlonie



El barrio que vive

Más cerca de la capital (y al borde de un barrio ecológico) se encuentran viviendas de la naturaleza, técnicas antiguas y elementos reciclados.

REPORTAJE DE LA REDACCIÓN DE EL PAÍS

Vivienda ecológica, sostenible, respetuosa con el medio ambiente, que utiliza materiales locales y técnicas tradicionales. Estas son algunas de las características de un barrio que se está creando en la zona de la capital, en el barrio de San Isidro, a unos 10 kilómetros del centro. El barrio se está creando en un terreno que ha sido recuperado de un antiguo vertedero de residuos. El barrio se está creando en un terreno que ha sido recuperado de un antiguo vertedero de residuos.



Una vivienda ecológica en el barrio de San Isidro, a unos 10 kilómetros del centro de la capital.

El barrio se está creando en un terreno que ha sido recuperado de un antiguo vertedero de residuos. El barrio se está creando en un terreno que ha sido recuperado de un antiguo vertedero de residuos.



LOGICA DE TRAZADO: ADAPTACION AL ESPACIO SERRANO.

A través de procesos de negociación pública y privada, se determinaron circulaciones apropiadas, manejo de las aguas superficiales, protección de los manchones boscosos, adaptación al paisaje y conservación de la diversidad biológica.



Circulación accesible, adecuada a topografía y paisaje. Respetando inclusive las calles generadas por uso y costumbre.

Construcciones adecuadas al clima, la topografía y el paisaje.

Conservación de bosque remanente y reforestación con especies nativas.

2005



2021





ALTO IMPACTO AMBIENTAL

BAJO IMPACTO AMBIENTAL

**ECO B
OCUP
PLANI
QUE P
VERDI
MATE
TRAZA
PENDI
MANC
JUNTO
REFOR
FORTA
REMA
AUTÓ
PROTI
APREC
TÉRMI
ADYA
GENE
RESUL
MANT
MUNIC
CUMP
PULM**

**CON
DE LA
TO
OS

LOTEO
JEÑAS
ENERO
NO,

DAS SIN
RES

A DE
SA,

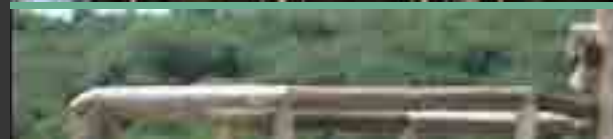
ASTO
AL,**



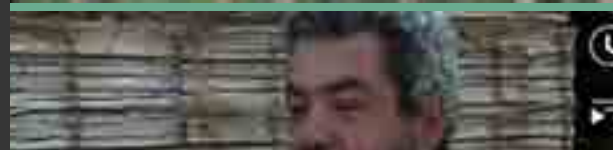
Eco Barrio Villa Sol Arq Isabel Donato. En Obras tv 2008
36.397 visualizaciones · hace 12 años



Detalles constructivos de un Eco barrio, Arq. Isabel Donato (Eco Barrio Villa Sol). En Obras Tv 2008
17.123 visualizaciones · hace 12 años



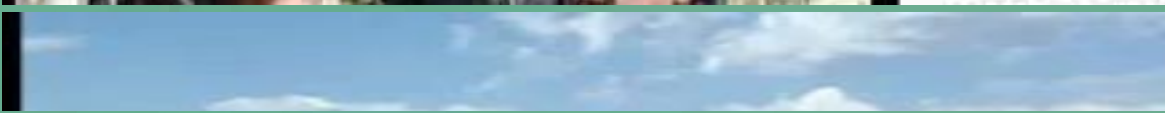
Eco Barrio Arq Eduardo Marrero construcción ecológica en Salsipuedes, Córdoba
32.263 visualizaciones · hace 12 años



Construcción de casas ecológicas, Ruben Molins (Eco Barrio) En Obras
30/01/10
15.138 visualizaciones · hace 11 años



Construcción con Cañas de Bambú, Arq. Horacio Saleme (Eco Barrio Villa Sol). En Obras Abril 2009
18.805 visualizaciones · hace 12 años



En Obras - Eco Barrio habitantes
6826 visualizaciones · hace 12 años



Los eco barrios como respuesta al consumismo y a la crisis de las ciudades. Arq. Isabel Donato
1664 visualizaciones · hace 7 años



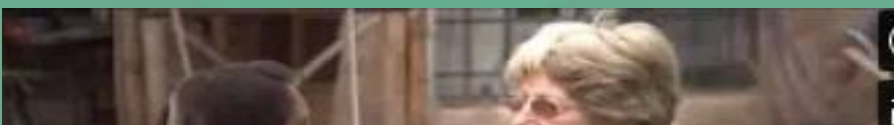
Construcción ecologica con Creditos del Bco. de Cba., Federico Cena (Eco Barrio). En Obras 30/01/10
7096 visualizaciones · hace 11 años



eco barrio

Gonzalo Orihuela

Ecobarrio en Salsipuedes, un ejemplo de la bioconstrucción · 3:04
Eco Barrio Villa Sol Arq Isabel Donato. En Obras tv 2008 · 7:01



Piscina Ecológica Arq Isabel Donato En Obras
6648 visualizaciones · hace 4 años

ETC.

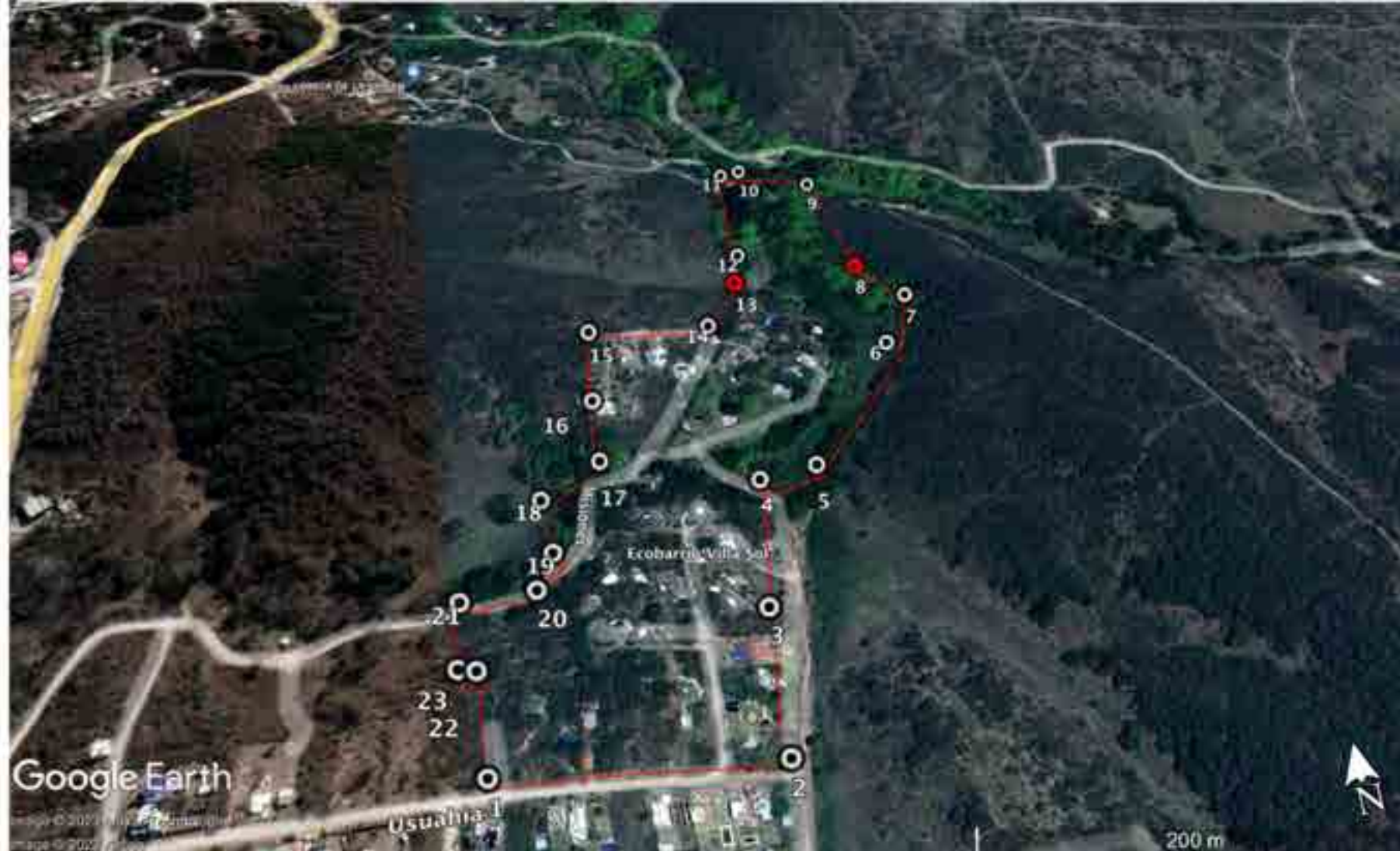
▶ ESTAMOS EXPERIMENTANDO UN CAMBIO DE PARADIGMA EN EL MODO DE HABITAR

- ES IMPRESCINDIBLE QUE LA LEGISLACION EVOLUCIONE PARA FACILITARLO
- ES IMPRESCINDIBLE QUE LOS FUNCIONARIOS REGISTREN LAS INICIATIVAS DE REGENERACION Y CAMBIO Y LAS APOYEN, QUE NO LAS IMPIDAN QUE NO LAS COHARTEN
- ES IMPRESCINDIBLE LA INVESTIGACION Y EL CONOCIMIENTO -CONICET – UNIVERSIDADES
- **ES IMPRESCINDIBLE SER CONSCIENTES**

KmlFile normal #sn_placemark_circle highlight #sh_placemark_circle_highli

PLANO COORDENADAS ECOBARRIO VILLASOL

Leyenda
▼ Ecobarrío Villa Sol



NORMATIVAS DE USO DE SUELO Y CONJUNTOS URBANOS NACIONALES, PROVINCIALES Y MUNICIPALES

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT ,
articulando saberes ambientales, legales, sociales,
espaciales, tecnológicos y económicos en una
construcción transdisciplinaria cuyo eje ordenador es
el territorio y su comunidad.**

- ▶ El nuevo Código Civil y Comercial Argentino
- ▶ (Titulo VI - Conjuntos Inmobiliarios -).

Leyes ambientales

www.ciacordoba.org.ar/leyes-ambientales-provinciales-y-nacionales/



codigoedificacionYZ.pdf

La Cumbrecita



allegato_2_ita.pdf

Junta de Andalucia



Dossier 01 071-112 JIMENEZ JIMENEZ.pdf

**ley Nacional 27453 “Régimen de Regulación Dominial para la Integración Socio Urbana”,
Propiedad Comunitaria Indígena.
Régimen. Modificación de las Leyes 23302 y 26209”, Expediente 2957-D-2019
Conjunto Tributario Rural**





▶ **MUNICIPALIDAD DE SALSIPUEDES ORDENANZA 1319 2017**

- ▶ **BASANDONOS EN ESTA ORDENANZA QUE TRATA SOBRE EL PAISAJE CULTURAL Y EL PATRIMONIO URBANISTICO Y AMBINTAL SE ESTA GESTIONANDO CON EL MUNICIPIO EL INGRESO AL CATALOGO DE PATRIMONIO DEL ECOBARRIO VILLA SOL**

SEMILLA QUE BROTA Y CRECE

- ✓ Desde la perspectiva comunitaria situada
- ✓ Desde el conocimiento y las necesidades de todas las personas sin discriminación alguna
- ✓ Desde el quehacer científico y académico
- ✓ Revisando y replanteando todo para.... cambiar, regenerar y conservar
- ✓ Desde una mirada y un accionar ecofeminista
- ✓ Recreando la sociedad mediante transformaciones sustanciales desde una pequeña obra hasta un plan urbano...)

Poner como aspiración máxima el cuidado de la vida humana y del planeta para su desarrollo en plenitud

RED PROTIERRA

AREA HABITAT

ASPECTOS TECNOLOGICO

ASPECTOS POLITICOS

ASPECTO SOCIAL Y CULTURAL

RED DE TERRITORIOS POSIBLES

RED CIENTIFICA LATINOAMERICANA CON PROYECCION MUNDIAL
justicia territorial, ambiental, económica, social y cognitiva

SON REDES QUE INTEGRAMOS